


# Der Gebäudeenergieausweis für Wohngebäude

## Bedarfsausweis

Dieser Fragebogen bildet die Datenbasis für den bedarfsorientierten Energieausweis und das zugrundeliegende Berechnungsverfahren. Alle notwendigen Angaben zum Objekt werden im Innenteil dieses Erfassungsbogens abgefragt.

Bitte beachten Sie beim Ausfüllen die Hilfestellungen (gekennzeichnet mit einem ) auf der letzten Seite (Hilfeseite).

### Für die Beantwortung der Fragen empfehlen wir Unterlagen wie:

- Baupläne
- Bau- und Anlagenbeschreibungen
- weitere Unterlagen des Objekts (z. B. Unterlagen über Modernisierungen)

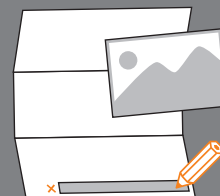
Der Energieausweis wird beim Deutschen Institut für Bautechnik registriert. Die Kosten dafür sind im Endpreis enthalten. Er hat eine Gültigkeit von 10 Jahren ab Ausstellungsdatum.

gemäß  
GEG 2020

### Bestellung

Sie können Ihren bedarfsbasierten Energieausweis für Wohngebäude bestellen, indem Sie:

- ✓ den Erfassungsbogen vollständig ausfüllen und unterschreiben
- ✓ die benötigten Objektaufnahmen beilegen
- ✓ den Bogen inkl. der Aufnahmen an uns zurücksenden



E-Mail: [knopp@lkw-kitzingen.de](mailto:knopp@lkw-kitzingen.de)

Post: **Licht-, Kraft- und Wasserwerke Kitzingen GmbH**  
Ken Knopp  
Wörthstraße 5  
97318 Kitzingen

Sie erhalten Ihren Energieausweis, erstellt von zertifizierten Energieberatern, inkl. einer Rechnung.

## Erfassungsbogen – Teil 1

### 1 Ihre Anschrift/Rechnungsadresse

Herr    Frau    Firma:

Vorname

Name

Straße  Nr.

PLZ  Ort

Telefon

E-Mail

Vertragskontonr.

### 2 Der Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift)

Straße  Nr.

PLZ  Ort

### 3 Anlass der Ausstellung des Gebäudeenergieausweises

Vermietung/Verkauf    freiwillig

Modernisierung (Änderung, Erweiterung)


### 4 Das Gebäude

 **Hinweise auf Hilfeseite beachten!**

Einfamilienhaus    Zweifamilienhaus    Mehrfamilienhaus




Baujahr Gebäude

Anzahl der abgeschlossenen Wohneinheiten

Anzahl der Vollgeschosse 

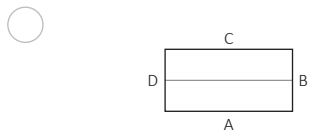
Gesamte beheizbare Wohnfläche  m<sup>2</sup>

freistehend    einseitig bebaut    zweiseitig bebaut

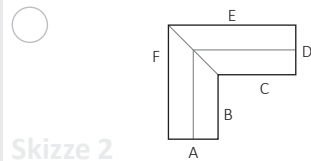




**5 Grundriss** ! Hinweise auf Hilfeseite beachten!

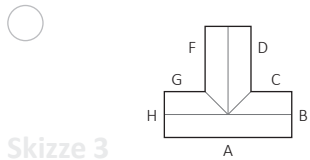
Lichte Raumhöhe  m      Wandstärke  cm



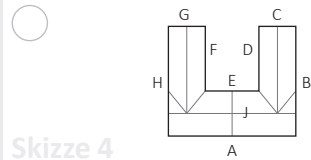
Skizze 1



Skizze 2



Skizze 3



Skizze 4

Stark abweichende Grundformen, bitte einzeichnen oder beilegen.

Skizze 5

**Wandaufbau** ! Pro Wand (siehe Buchstaben Grundriss-Skizzen) angeben.

Wandseite (siehe Skizzen)	Wandaufbau			Länge Wandseite	Dämmstärke Wandseite
	Holz	Massiv	Luft <sup>(1)</sup>		
A	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> cm	<input type="text"/> cm
B	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> cm	<input type="text"/> cm
C	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> cm	<input type="text"/> cm
D	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> cm	<input type="text"/> cm
E	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> cm	<input type="text"/> cm
F	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> cm	<input type="text"/> cm
G	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> cm	<input type="text"/> cm
H	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> cm	<input type="text"/> cm
J	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/> cm	<input type="text"/> cm

<sup>(1)</sup> Luft = Massiv mit Luftschicht

**Anbau** !

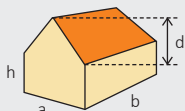
kein Anbau     beheizt     unbeheizt (z. B. Wintergarten)

Berührungsfläche (zwischen Haupthaus und Anbau)  m<sup>2</sup>

Berührungsseite am Hauptgebäude (z. B. A, B, etc.)

Bei beheizt:

Maße:



a:  m      b:  m

h:  m      d:  m

(Bei Flachdach d = 0 m)

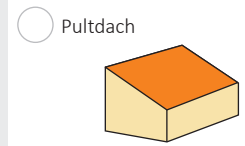
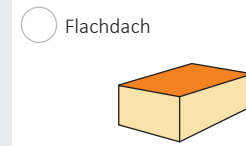
**6 Fenster** ! (2) WSV = Wärmeschutzverglasung

	Verglasung			Material Fensterrahmen
	Einfach	Doppelt	WSV <sup>(2)</sup>	
Süd	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
West	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
Nord	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
Ost	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/>

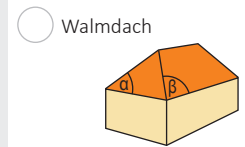
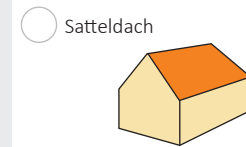
**Rolladenkästen**  keine     gedämmt     ungedämmt (innenliegend)

**7 Dach** 7

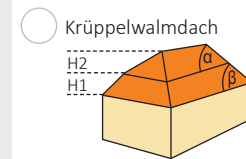
beheizt !     teilbeheizt !     unbeheizt !



Dachneigung  °



Dachneigung  °      Dachneigung  $\alpha$   °     $\beta$   °



H1  m       $\alpha$   °

H2  m       $\beta$   °

**Dachaufbau**

massiv     Holzkonstruktion    Dämmstärke  cm

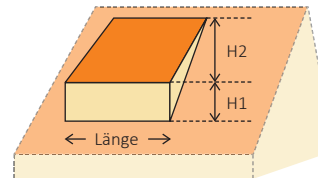
**Kniestock** !     keiner    Höhe  cm

**Oberste Geschossdecke** !

massiv     Holzkonstruktion    Dämmstärke  cm

**Dachgauben**

Pultdachgaube



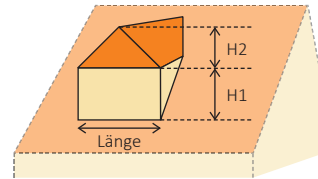
Anzahl

Länge  m

H1  m

H2  m

Satteldachgaube



Anzahl

Länge  m

H1  m

H2  m

**Dachflächenfenster** (2) WSV = Wärmeschutzverglasung

Einfach	Doppelt	WSV <sup>(2)</sup>	Material Fensterrahmen
<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/>

**6 Keller** 8 (3) nur ankreuzen, wenn als Wohnfläche genutzt

Keller vorhanden  ja     nein

unbeheizt bzw. nicht aktiv beheizt     beheizt<sup>(3)</sup>     teilbeheizt<sup>(3)</sup>:  %

Im Erdreich  %    Lichte Raumhöhe  m

Kellerdecke:  massiv     Holzkonstruk.    Dämmstärke:  cm

Kellerboden:  massiv     Holzkonstruk.    Dämmstärke:  cm

Dämmung Kellerwände Außenwand  nein     ja:  cm

**9 Anlagentechnik**
**! Hinweise auf Hilfeseite beachten!**
**Heizung !**

 (4) Konstant = Konstanttemperaturkessel  
 (5) NT = Niedrigtemperaturkessel

 Baujahr 
 Zentralheizung     Etagenheizung     dezentral

 Standort Heizungsanlage:     beheizt     unbeheizt

**Heizungstyp**
 Konstant<sup>(4)</sup>     NT<sup>(5)</sup>     Brennwert    Sonstiges 

 Leistung  kW

 Energieträger:     Gas     Öl     Fernwärme     Strom

 Sonstige Energieträger 

 Heizkreistemperatur:     70/55     55/45    Sonstiges 
**weitere Wärmeerzeuger (z. B. Kamin)**
 ja     nein

 Beschreibung (Typ, Anteil) 

**Wärmeübergabe**

(6) HKN = Heizkörpernische

 Heizkörper mit HKN<sup>(6)</sup>  %    Fußbodenheizung  %

 Heizkörper ohne HKN<sup>(6)</sup>  %

 Sonstiges  %

 %

**Warmwasser !**
 zentral über Heizung

 zentral anderes: 
 dezentral, Beschreibung: 


 Warmwasserspeicher  Liter

**Solaranlage**
 ja     nein

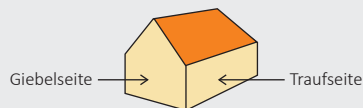
 Deckungsanteil Warmwasser  %

 Deckungsanteil Heizungsunterstützung  %

**Lüftung !**
 Fensterlüftung     Lüftung ohne Wärmerückgewinnung

 Lüftung mit Wärmerückgewinnung

**10 Bildaufnahmen des Gebäudes**

 Bitte fügen Sie Ihrem Erfassungsbogen **mindestens** zwei Außenaufnahmen des Gebäudes und eine Aufnahme der Heizungsanlage bei. Für die Außenaufnahmen erstellen Sie bitte je ein Foto von zwei angrenzenden Hausseiten (z. B. Giebelseite und Traufseite).


Die Aufnahmen sind durch das Gebäudeenergiegesetz (GEG) gefordert. Ohne diese Aufnahmen darf keine Ausstellung erfolgen.

Ergänzend zu den gesetzlich geforderten Aufnahmen können Detailaufnahmen von der Dachdämmung, den Fenstern (inkl. Abstandhalter zwischen den Scheiben / Aufbau der Schichten im Fenster), der Kellerdecke (falls vorhanden) und vom Typenschild der Heizungsanlage von Vorteil sein.

**Besonderheiten**

(Veränderungen zum Originalzustand, Ergänzungen, Skizzen etc.)

**11**
**Hiermit bestelle ich den bedarfsbasierten Energieausweis für Wohngebäude mit einer Gültigkeit von 10 Jahren zum Preis von:**

- 220,00 Euro inkl. MwSt. für Kunden  
 270,00 Euro inkl. MwSt. für Nicht-Kunden

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind.

Die Widerrufsbelehrung und die Datenschutzinformation habe ich gelesen und akzeptiert.

 Die Licht-, Kraft- und Wasserwerke Kitzingen GmbH verarbeitet personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung. Weitere ergänzende Hinweise zum Datenschutz finden Sie hier: [www.lkw-kitzingen.de/datenschutz](http://www.lkw-kitzingen.de/datenschutz)


Ort

Datum

Unterschrift

**12**



## Allgemeine Informationen

Der Energieausweis bietet keinen Ersatz für eine Energieberatung. Er dient der Information und ermöglicht einen übersichtlichen Vergleich von Gebäuden. Für eine Energieberatung empfiehlt es sich, einen Energieberater vor Ort zu kontaktieren.

### Im Objekt befinden sich gewerblich genutzte Flächen. Wie sind diese abzubilden?

Der beantragte Energieausweis kann nur für Wohngebäude bzw. den Wohngebäudeteil des Objektes ausgestellt werden. Sollten sich gewerblich genutzte Flächen im Objekt befinden, beantragen Sie dafür bitte einen separaten Energieausweis für Nichtwohngebäude. Die Angaben und Werte müssen dann in den beiden Erfassungsbögen zwingend getrennt eingetragen werden (für Wohn- und Gewerbeteil).

### Kann der Energieausweis für einzelne Wohnungen beantragt werden?

Der Energieausweis kann nur für alle im Objekt befindlichen Wohneinheiten ausgestellt werden, nicht aber für eine einzelne Wohnungen innerhalb eines Mehrfamilienhauses. Bitte fassen Sie die Angaben entsprechend zusammen.

## Zu 4 Das Gebäude

### Anzahl der Vollgeschosse

Ein Vollgeschoss ist eine Etage, welche zu Wohnzwecken genutzt wird und keine Dachschräge(n) aufweist. Das Kellergeschoss zählt nicht als Vollgeschoss, es sei denn, es ist komplett als Wohnraum ausgebaut.

## Zu 5 Grundriss

### Wandaufbau

Bitte führen Sie alle beheizten Wandflächen auf. Fenster, Türen und Dachflächen sind dabei zu vernachlässigen. Vorsprünge im Wandbereich müssen erst ab 0,5 Meter einbezogen werden.

### Anbau

Unbeheizte Anbauten können Garagen, Wintergärten oder ähnliche Gebäudeteile sein.

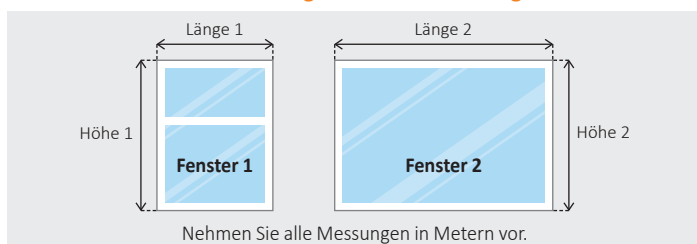
Bei der „Berührungsfläche“ ist der Flächeninhalt anzugeben, welcher beide Gebäudeteile verbindet.

Bei Punkt „Berührungsseite“ geben Sie bitte an, an welcher Gebäudeseite sich der Anbau befindet. Nutzen Sie dazu bitte die gleiche Buchstaben-Bezeichnung wie in der Grundriss-Skizze.

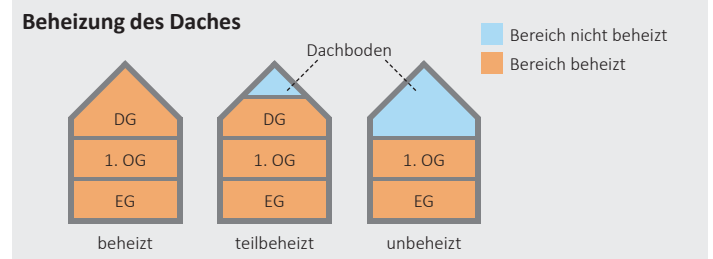
## Zu 6 Fenster

Diese Angaben sind ausstellungsrelevant, daher bitte unbedingt vollständig ausfüllen. Bei der Bemessung der Fensterflächen sind die Maße einschließlich der Rahmen als Fensterfläche anzusetzen. Zur Ermittlung der Fensterflächen können Sie die folgende Formel anwenden:

$$\text{Fensterfläche in m}^2 = \text{Länge 1} \times \text{Höhe 1} + \text{Länge 2} \times \text{Höhe 2}$$

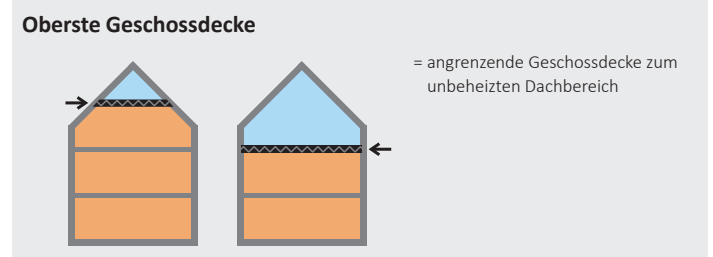


## Zu 7 Dach



Teilbeheizte Dächer besitzen über dem beheizten Dachgeschoss zum Beispiel einen unbeheizten Dachboden, Speicherkammer oder ähnliches.

Bei einem unbeheizten Dachbereich sind nur Angaben zur oberen Geschossdecke notwendig.



## Zu 9 Anlagentechnik

Unabhängig von der vorhandenen Gebäudesubstanz werden Angaben zur installierten Anlagentechnik benötigt. Diese gliedern sich in Angaben zum Lüftungssystem, zur Heizungsanlage und zur Warmwasserbereitung.

### Heizung / Warmwasser

Nutzen Sie für die benötigten Angaben zur Heizungsanlage und zur Warmwasserbereitung die entsprechenden Gerätetypenschilder oder Bedienungsanleitungen.

### Lüftung

Keine Lüftungsanlagen sind Badlüfter, Küchendunstabzugshauben oder ähnliche Anlagen.